

Lp Merje Krinal
Maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 02.03.2023 nr 7-5/23/3853

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-
1.1/2023/4969

Kinnisasjade osade vahetamisest (Pikknurme metskond 35, Pikkjärve, Andre)

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitaste, et Maa-amet viib vastavalt Keskkonnaministeeriumi, aktsiaselts Eesti Raudtee ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 22.03.2022 jõustunud koostöökokkuleppe nr 1.1-7/22-135 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõikele 3 kohaselt Eesti raudtee õgvenduste projektis läbi kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi. KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvide omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. KAHOS § 25 lõikele 1 võib kinnisasja piire muuta maakorraldustoiminguga käigus ning maakorraldus viiakse läbi maakorraldusseaduses sätestatud korras.

Teavitaste, et olete ette valmistamas avalikes huvides omandamise pakkumisi Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pikkjärve külas paiknevate alljärgnevate kinnisasjade osas:

- 1) Pikkjärve kinnisasja (katastritunnus 57801:002:0890) ca 1,24 ha suuruse osa omandamiseks, omanik Enailer OÜ (juhatuse liige Alar Rähn);
- 2) Andre kinnisasja (katastritunnus 57801:002:0144) ca 0,95 ha suuruse osa omandamiseks, omanik OÜ Alanther (juhatuse liige Alar Rähn).

Enailer OÜ ja OÜ Alanther juhatuse liige Alar Rähn on teavitanud, et soovib hüvitist maana Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK) kuuluvast Pikknurme metskond 35 kinnisasjast (katastritunnus 57801:002:0670, KV4885).

Lähtuvalt KAHOS § 12 lõikest 2 telliti kutseliselt hindajalt (OÜ Inseneribüroo Steiger) kinnisasjade osade väärtuste määramiseks eksperthinnangud (lisatud taotlusele), mille kohaselt:

- 1) Pikkjärve kinnisasja ca 1,24 ha suurusele osale turuväärtusega 10 520 eurot vastab Pikknurme metskond 35 kinnisasjast 1,01 ha suurune osa. Kuna Pikkjärve kinnisajast piirneb riigimetsaga, on kinnisasjade osade vahetamine võimalik läbi viia maakorraldustoiminguga kinnisasjade piiride muutmise kaudu;
- 2) Andre kinnisasja ca 0,95 ha suurusele osale turuväärtusega 12 550 eurot vastab Pikknurme metskond 35 kinnisasjast 0,64 ha suurune osa.

Palute RMK nõusolekut:

- 1) Pikkjärve ja Pikknurme metskond 35 kinnisasjade maakorraldustoiminguga piiride muutmiseks ja osade vahetamiseks (KAHOS § 25 lg 1);
- 2) Andre ja Pikknurme metskond 35 kinnisasjade osade vahetamiseks (KAHOS § 24 lg 1).

RMK nõustub taotletud maakorraldustoimingute (kinnisasjade osade vahetamine ja piiride muutmine) algamisega Pikknurme metskond 35 (katastritunnus 57801:002:0670, riigi kinnisvararegistri kood KV4885, kinnistu registriosa number 14163450, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus RMK) kinnisasja osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Lisa: Maakorralduskava skeem - digidoc

Eleri Laidma
5304 7558, eleri.laidma@rmk.ee